



Итоговый отчёт по процедуре банкротства

Паспорт дела

- Дело №: А40-2429/23-185-5
 - Суд/состав: Арбитражный суд г. Москвы (первая инстанция; апелляция — 9 ААС; кассация — АС МО)
 - АУ/СРО (контакты): Макаров Валерий Викторович, СРО АУ ЦФО (контакты в ЕФРСБ)
 - Дата среза: 2025-08-15
 - Основные источники (URL):
 - ЕФРСБ: карточка должника и сообщения по делу (поиск по ФИО/делу) — ЕФРСБ, мн. сообщения 2023–2025
 - КАД АС РФ: карточка дела А40-2429/23 — КАД, акты/протоколы 2023–2025
-

1) Снимок процедуры

- Стадия: Реализация имущества гражданина (введена 2025-02-14; торги возобновлены 2025-07-30; повторные торги назначены на 2025-09-11)
Источник: ЕФРСБ 2025-02-17 №17021314; 2025-07-28 №18920169; 2025-08-01 №18981238
- Итог реестра (срез):
 - ONEXIM HOLDINGS LIMITED — 539 544 282 руб., залоговые (последовательность с учетом приоритета МФК)
Источник: суд 2023-07-20/27
 - АО АКБ «МФК» — 93 139 433,26 руб., залоговые
Источник: суд 2023-03-14/15

- Налоговый блок (ИФНС №5): 297 085 руб. включено 2024-06-04, погашено; заменен кредитор на Коротцкого Ю.А.
Источник: ЕФРСБ 2024-10-01/02
- ООО «Стар Майнинг СЛ» — отказ во включении (31 220 770 руб.)
Источник: КАД 2024-04-08/10
- АО Банк «Развитие-Столица» — отказ во включении (~59,14 млн руб.)
Источник: суд 2024-05-14/15
- ТОП-кредиторы / их вес: ONEXIM (мажоритарный залоговый), МФК (старший залог), минорные конкурсные — низкий вес
Источник: суд/ЕФРСБ 2023–2025
- Ключевые активы и ориентир покрытия: жилой дом и ЗУ в Жуковке (Одинцовский р-н, МО), залог МФК/ONEXIM; старт аукциона 1,506 млрд руб. (первый), повторные — 1,355 млрд руб.
Источник: ЕФРСБ 2025-03-28 №17534659; 2025-08-01 №18981238
- Главные споры: отмена/подтверждение плана реструктуризации (многократно), обеспечительные меры и их отмена, порядок продажи, истребование ТС и совместного имущества супруги
Источник: КАД/ЕФРСБ 2023–2025
- Ближайшие «окна»: повторные торги 2025-09-11; апелляция по разногласиям (назначено 2025-09-16); заседание по ТС — 2025-09-23
Источник: ЕФРСБ 2025-08-01 №18981238; ЕФРСБ 2025-07-28 (апелл. назначение); ЕФРСБ 2025-07-31
- Топ-риски: оспаривание условий реализации/обеспечительных мер; конкуренция залогов (приоритет МФК); неликвид/срыв торгов; споры по совместному имуществу
Источник: КАД/ЕФРСБ 2023–2025
- Кто контролирует сейчас (кратко): Залоговый пул (ONEXIM + МФК) + АУ; оперативная повестка — у АУ и мажоритарных залоговых кредиторов
Источник: ЕФРСБ/суд 2023–2025

2) Профиль должника

2.1 Юридическая карточка

Наименование/ОПФ	ИНН/ ОГРН	Адрес	Руководитель/ учредители	Группа/ бенефициары	Источник
Байбаков Олег Игоревич (гражданин)	—	—	—	—	ЕФРСБ, мн. сообщения 2023– 2025; КАД, дело А40-2429/23

2.2 Деятельность и рынки

ОКВЭД/ сегменты	Ключевые контрагенты/ проекты	Публичные события	Источник
— (гражданин)	—	—	OSINT (нет достоверных данных); приоритет ЕФРСБ/КАД

2.3 Упоминания

Дата	Кратко	Значимость	Источник (URL)
—	—	—	—

3) Карта процедуры: хронология и календарь

3.1 Таймлайн

Дата	Событие	Эффект/статус	Метка контроля	Источник
2023-03-15	Введена реструктуризация; АУ Макаров В.В.; МФК включено 93,14 млн руб.	Запуск процедуры	≈	суд 2023-03-14/15; ЕФРСБ 2023-03-19 №11030035
2023-07-20	Включено ONEXIM 539,54 млн руб. (залог)	Мажоритарный залог	↑	суд 2023-07-20/27
2023-12-19	Утвержден план реструктуризации (ред. должника)	Отказ от реализации	↓ (для залоговых)	суд 2023-12-19/21; ЕФРСБ 2024-03-13
2024-03-07	Апелляция/кассация: отмена плана; признание банкротом; реализация	Переход к реализации	↑	ЕФРСБ 2024-04-03; 2024-04-12; 2024-07-02
2025-02-14	Отмена плана; признание банкротом; реализация 6 мес.; АУ Макаров	Реализация активов	↑	суд 2025-02-14; ЕФРСБ 2025-02-17 №17021314/586
2025-03-05	Обеспечительные меры/приостановка торгов; далее отмена мер 2025-07-22	Перезапуск торгов	≈ → ↑	ЕФРСБ 2025-04-30; 2025-07-22/23
2025-08-01	Первый аукцион не состоялся; объявлены повторные торги 11.09.2025	Продажа на повторе	≈	ЕФРСБ 2025-08-01 №18974023/18981238

3.2 Календарь предстоящих заседаний — ПОЛНЫЙ список

Дата/ время	Суд/ инстанция	№ дела/ эпизод	Суть вопроса	Стороны	Зал/формат	Где смотреть (ссылка)	Источник
2025-09-11	— (торги)	A40-2429/23	Повторные торги (аукцион)	АУ; участники	ЭТП «Фабрикант»	ЕФРСБ лот	ЕФРСБ 2025-08-01 №18981238
2025-09-16 12:20	9 ААС	A40-2429/23	Апелляция должника по разногласиям к Положению о продаже	Должник; АУ; МФК	9 ААС	КАД	ЕФРСБ 2025-07-28
2025-09-23 15:05	АС г. Москвы	A40-2429/23 (ТС)	Истребование ТС у должника/супруги	АУ; стороны	зал 8067	КАД	ЕФРСБ 2025-07-31

4) Значимые прошедшие споры и судебные акты

Дата	Суд/ инстанция	Вид акта	Краткая суть	Юр. эффект	Апелляция/ срок	Ссылка	Источник
2023-07-20	АС г. Москвы	Определение	Включено ONEXIM 539,54 млн (залог)	Рост залогового пула	10 дн.	КАД	суд 2023-07-20/27
2023-12-19	АС г. Москвы	Определение	Утвержден план реструктуризации	Отложена реализация	10 дн.	КАД	суд 2023-12-19/21

Дата	Суд/ инстанция	Вид акта	Краткая суть	Юр. эффект	Апелляция/ срок	Ссылка	Источник
2024-04-08/10	АС МО	Постановление	Отказ ООО «Стар Майнинг СЛ» (31,22 млн)	Минус потенциальный кредитор	2 мес. ВС	КАД	КАД 2024-04-08/10
2025-02-14	АС г. Москвы	Определение	Отмена плана; признание банкротом; реализация	Старт реализации	1 мес.	КАД	суд 2025-02-14; ЕФРСБ 2025-02-17
2025-07-22/23	АС г. Москвы	Определение	Отмена обеспечительных мер 30.04.2025	Разблокированы торги	1 мес.	КАД	ЕФРСБ 2025-07-22/23

5) Реестр требований и карта влияния

5.1 Витрина

Кредитор	Основание	Сумма (долг/пени/ штр.)	Статус	Залог (предмет)	Источник
ONEXIM HOLDINGS LIMITED	Договор займа 14.06.2018	539 544 282 руб.	Включено	Недвижимость (Жуковка), последовательно после МФК	суд 2023-07-20/27
АО АКБ «МФК»	Кредит №001/11/ КФД-01 от 02.02.2011	93 139 433,26 руб.	Включено	Ипотека на ту же недвижимость (старший)	суд 2023-03-14/15
ИФНС №5 (→ Коротницкий Ю.А.)	Налоги	331 537,00 + 786,63 руб.	Погашено/ замена кредитора	—	ЕФРСБ 2023-07-29; 2023-08-24

Кредитор	Основание	Сумма (долг/пени/ штр.)	Статус	Залог (предмет)	Источник
ИФНС №5 (→ Коротицкий Ю.А.)	Налоги	297 085 руб.	Погашено/ замена 2024-10- 01	—	ЕФРСБ 2024-07- 30; 2024-10- 01/02
ООО «Стар Майнинг СЛ»	—	31 220 770 руб.	Отказ	—	КАД 2024-04- 08/10
АО Банк «Развитие- Столица»	Поручительство/ кредит 2022	~59,14 млн руб.	Отказ	—	суд 2024-05- 14/15

5.2 Сводка

- Итого реестр (оценка срез): ~632,7 млн руб. подтвержденных (залог: ~632,7 млн; незалоговые — минимальны после замены/погашения)
- Доля залоговых/незалоговых: ~>95% / <5%
- ТОП-5 кредиторов: ONEXIM; МФК; (незалоговые — эпизодические, в т.ч. Коротицкий Ю.А. после замены)
- Блоки влияния / коалиции: залоговый пул (ONEXIM+МФК) контролирует повестку реализации; должник/третьи лица — слабое влияние
- Динамика: рост залогового пула в 2023; в 2024–2025 — зачистка спорных включений, замены налоговых требований

6) Карта контроля процедуры

6.1 Индекс влияния

Сторона	Голоса в реестре	Залог/ покрытие	Проц. рычаги/ АУ	Судебная динамика (90д)	Торги/ положение	Корпоративные рычаги	Меры/ запреты	Итого
ONEXIM	Высокие	Да (младший)	Высокие	Стабильно	Влияет	—	—	Сильное
МФК	Существенные	Да (старший)	Высокие	Активная апелляционная тактика	Влияет	—	Добился отмены мер	Сильное
Должник	Низкие	—	Жалобы/ обеспеч.	Часть отказов	Пытается влиять	—	Меры отменены	Низкое
АУ	—	—	Процесс/ торги	Переключение к продаже	Организатор	—	—	Стабильно

6.2 Узлы контроля

ID	Узел	Почему важен	Текущий статус	Чей интерес	Дедлайн	Эффект	Источник
D1	Повторные торги (лот Жуковка)	Деньги в массу/ покрытие залогов	Назначены 2025-09-11	Залоговые	2025-09-11	Денежный поток/контроль	ЕФРСБ 2025-08-01
D2	Разногласия по Положению о продаже	Условия/шаг/ снижение	Апелляция 2025-09-16	Все	2025-09-16	Правила продажи	ЕФРСБ 2025-07-28
D3	Истребование ТС/ совм. имущества	Расширение массы	Заседание 2025-09-23	АУ/ кредиторы	2025-09-23	Плюс активы	ЕФРСБ 2025-07-31

6.3 Вывод по контролю

На дату среза контроль у залогового пула (ONEXIM + МФК), уровень: сильное. Ключевые рычаги: приоритет залогов, условия Положения о продаже, влияние на АУ. Ближайшие угрозы: срыв повторных торгов, обжалование условий реализации.

7) Основные конфликты и споры

ID	Категория	Стороны	Предмет	Стадия	Что поставлено	Ближайшее	Источник
S1	Реестр	ООО «Стар Майнинг СЛ» ↔ Должник/АУ	Включение 31,22 млн	Отказ подтвержден кассацией	Структура реестра	—	КАД 2024-04-08/10
S2	Реестр	Банк «Развитие-Столица» ↔ Должник	Включение ~59,14 млн	Отказ	Структура реестра	—	суд 2024-05-14/15
S3	Продажа/меры	Должник ↔ МФК/АУ	Обеспечительные меры/их отмена	Меры отменены 2025-07-22	Блок/разблок торгов	—	ЕФРСБ 2025-07-22/23
S4	Имущество	АУ ↔ Должник/супруга	Истребование ТС/совм. им-ва	На рассмотрении	Увеличение массы	2025-09-23	ЕФРСБ 2025-07-31

8) Активы и залоги

8.1 Агрегировано по типам

Тип	Кол-во/площадь	Оценка	Обременения	Готовность к продаже	Источник
Недвижимость (Жуковка)	Дом + 3У	1,506 → 1,355 млрд руб. старт	Залог МФК (старший), ONEXIM (младший)	Торги (повторные)	ЕФРСБ 2025-03-28; 2025-08-01
ТС	2–4 ед. (оспаривается)	н/д	Споры/супруга	Истребование	ЕФРСБ 2025-06-17; 2025-07-22

8.2 Крупные объекты

Объект	Статус	Ограничители/обременения	Быстрый вывод	Источник
Дом+3У, Жуковка (МО)	Повторные торги 11.09.2025	Двойной залог (приоритет МФК)	Аукцион/публичка, согласование с залоговыми	ЕФРСБ 2025-08-01
ТС Porsche/Mercedes (супруга)	Истребование/запросы	Совм. имущество/регистрация на супругу	Истребование через суд/Росреестр/ГИБДД	ЕФРСБ 2025-06-17; 2025-07-22

8.3 Матрица покрытия реестра

Тип актива	Доля покрытия требований
Недвижимость (Жуковка)	>100% залогового пула при успешной продаже по старту
ТС/прочее	Маржинально (доп. покрытие/расходы)

9) Торги и альтернативная монетизация

Площадка	Лот	Этап	Период/даты	Старт/шаг/условия	Особенности	Источник
ЭТП «Фабрикант»	Дом+ЗУ Жуковка	Повторные торги (аукцион)	Заявки 04.08–08.09.2025; торги 11.09.2025	1,355 млрд; шаг 5%; задаток 20%	Залог МФК/ONEXIM; приоритет МФК	ЕФРСБ 2025-08-01

Альтернативы (кратко):

- Цессии прав залога (ONEXIM/МФК): требуется согласие залогодержателя; дает контроль над торгами/распределением. Источник: ЕФРСБ/суд 2023–2025.
- Мировое соглашение: попытка 2024–2025 (собрания 12/25.07.2024) — не принято. Источник: ЕФРСБ 2024-07-29; 2024-07-19.
- «Скупка реестра»: фактически ограничена — ядро залоговое; незалоговые малозначимы (налог заменен и погашен). Источник: ЕФРСБ 2024-10-01/02.

10) Окна действий и критические дедлайны

Тип окна	Суть	Дедлайн	Зависимости	Риск при пропуске	Источник
Торги	Повторные торги (аукцион)	2025-09-11	Отмена мер, Положение	Срыв этапа/уход в публичку	ЕФРСБ 2025-08-01
Апелляция	Разногласия к Положению	2025-09-16	Материалы, явка	Изменение условий продажи	ЕФРСБ 2025-07-28
Обособл. спор	Истребование ТС	2025-09-23	Ответы ГИБДД/ Росреестр	Потеря/затяжка активов	ЕФРСБ 2025-07-31

11) Риски и точки контроля

Риск	В чём риск	Мера снижения	Что мониторить	Источник
Срыв торгов	Недостаток спроса/ оспаривание	Корректировка Положения/ шаг/маркетинг	Статус заявок/жалобы	ЕФРСБ 2025-08-01
Приоритет залогов	Конфликт МФК/ONEXIM	Соглашение залоговых/ координация	Позиции в суде, условия расчётов	суд 2023–2025
Совм. имущество	Споры с супругой	Истребование/обеспеч. меры	Ответы ГИБДД/ЗАГС/ ЕГРН	ЕФРСБ 2025-06-17; 2025-07-22
Обеспечительные меры	Повторная блокировка	Работа с судом/обжалование	Новые определения	ЕФРСБ 2025-07- 22/23

12) Узлы решений и план 30–60 дней

12.1 Узлы решений

ID	Вопрос	Условия GO	Красные флаги (NO-GO)	Нужные данные/документы
G1	Участие в торгах	Чистая титульная история, ясный приоритет залога, адекватная цена	Незавершенные меры/ споры	Выписка ЕГРН, Положение, расчёт распределения
G2	Цессия прав залога	Скидка/согласие залогодержателя	Непрозрачный приоритет/ оспаривания	Договор уступки, согласие залогодержателей
G3	Скупка незалоговых	Дисконты >70%, кейс под мировое	Рост незалоговых/ оспаривания	Реестр, протоколы собраний

12.2 План 30–60

Задача	Срок	Артефакт/результат	Примечание
Дью-дилидженс лота	2 нед.	Отчет по объекту и обременениям	ЕГРН/ипотека/сервитуты
Модель распределения	1 нед.	Модель выплат залоговым	Приоритет МФК, остаток ONEXIM
Мониторинг споров	Постоянно	Трек-лист КАД/ЕФРСБ	Обжалования/меры
Стратегия торгов	До 11.09	Решение: участие/ожидание публички	Бюджет/задаток/лимиты